

Общество с ограниченной ответственностью "А-Строй"

(Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется УАГПМО ПК)

Заказчик: Габдрахманова Алина Даниловна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, поселок Красный Восход,
улица Рябиновая, земельный участок 1

Обозначение документа
08/08-26-КПФ



г.Пермь 2026 г.

Монгу

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Визуализация	
4	Главный фасад, Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6	Размещения средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Архитектурно-художественная подсветка	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Главный фасад		RAL 7024	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	Фальцевые панели
2	Основное поле стен		RAL 8028	Кирпичная кладка стен полнотелым кирпичом	Каталог ПКК на Заказной
3	Наружная облицовка проемов		RAL 7024	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
4	Остекление оконного блока		Не применимо	Заполнение оконного проема - стеклопакет прозрачный	
5	Оконный блок		RAL 7024	Алюминиевый профиль	
6	Труба котельной		RAL 7024	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Дверной блок (гл. фасад)		RAL 7024	Алюминиевый профиль	
8	Остекление дверного блока (гл. фасад)		Не применимо	Заполнение дверного проема - стеклопакет прозрачный	
9	Дверной блок (стальной)		RAL 7024	Листовая сталь с порошковым напылением	
10	Крепление кондиционера		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Козырек		RAL 7024	Стальной профиль с антикоррозийным покрытием	
12	Водосточная система		RAL 7024	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Светильники		RAL 9005	Алюминиевый корпус с порошковым напылением	
14	Кровля		RAL 7024	Профнастил оцинкованный с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - нежилое здание по адресу: Пермский край, Пермский м.о.поселок Красный Восход, улица Рябиновая, земельный участок 1

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2027 г.

Здание отдельно стоящее, 1-этажное, прямоугольной формы в плане.

Материал наружных стен: газоблок 300 мм с утеплителем из минеральной ваты t=50 мм, с системой вентилируемого фасада из фальцевых панелей, а также облицовка кирпичом.

Крыша: скатная из профнастила.

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в зоне объектов культурного наследия:

Здание не располагается в зоне объектов культурного наследия и не является объектом культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

определяются типы и виды отделки, цветовое решение фасадов, виды и места размещения средств размещения информации рекламных конструкций, а также дополнительного оборудования.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет фасадных светильников цилиндрической формы на главном фасаде в количестве 6 шт.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы проектируемого объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем.

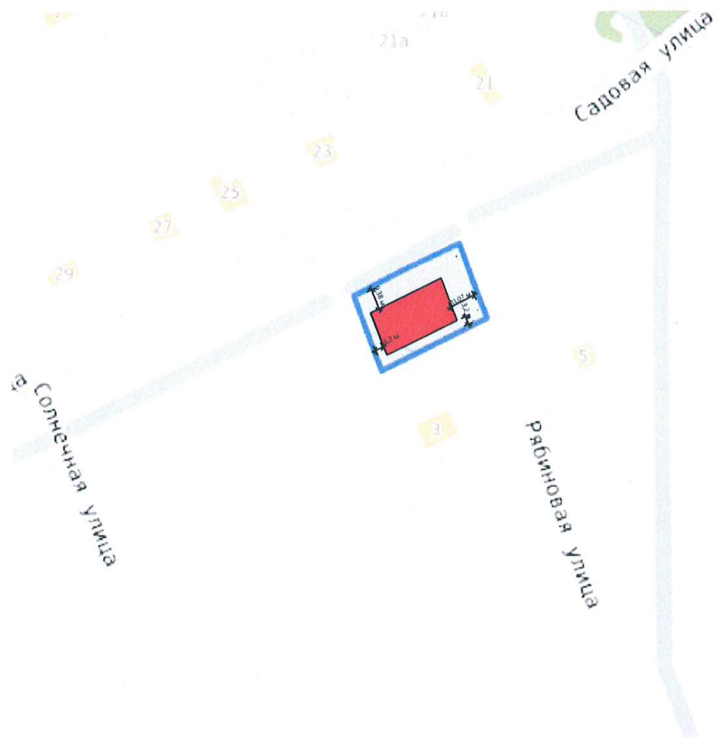
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа от 23.03.2023 N 134 (ред. от 29.05.2025) "Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края" колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.



							08/08-26-КПФ		
							Колерный паспорт по ул. Рябиновая, з/у №1, поселок Красный Восход Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Плотникова О.Л.		[Signature]				П	1	8
						Общие данные (начало)			

Общие данные

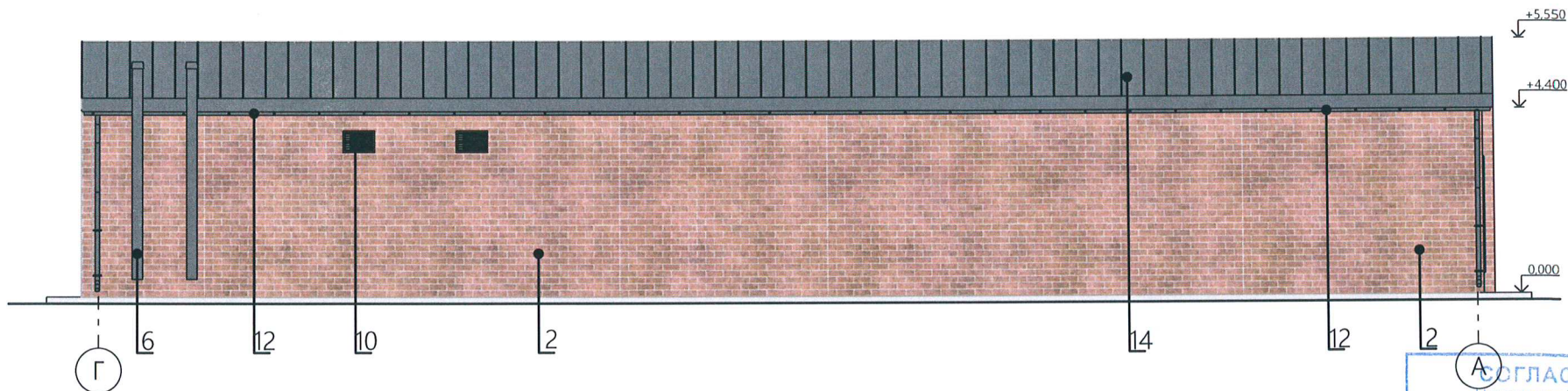
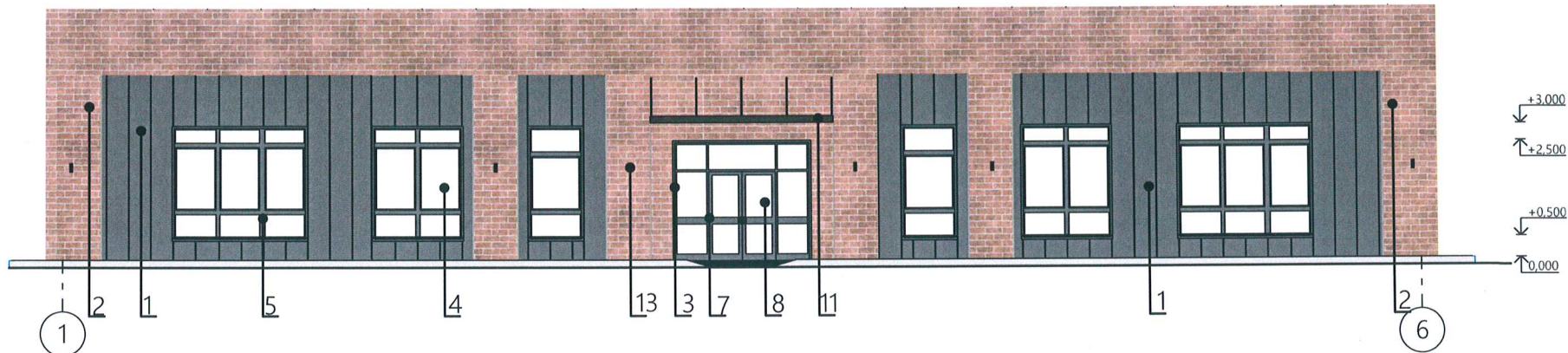
Ситуационный план





СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 24 СЕН 2026
подпись *А.Е. Рашаев*

						08/08-26-КПФ			
						Коперный паспорт по ул. Рябиновая, з/у №1, поселок Красный Восход Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Копуч.	Лист	НаДок.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Плотникова О.Л.			<i>Сид</i>			П	3	8
						Визуализация			

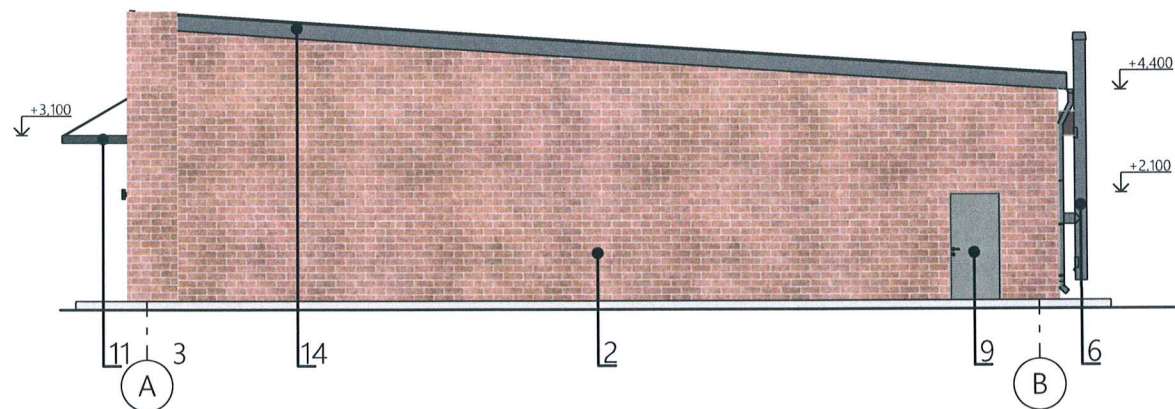
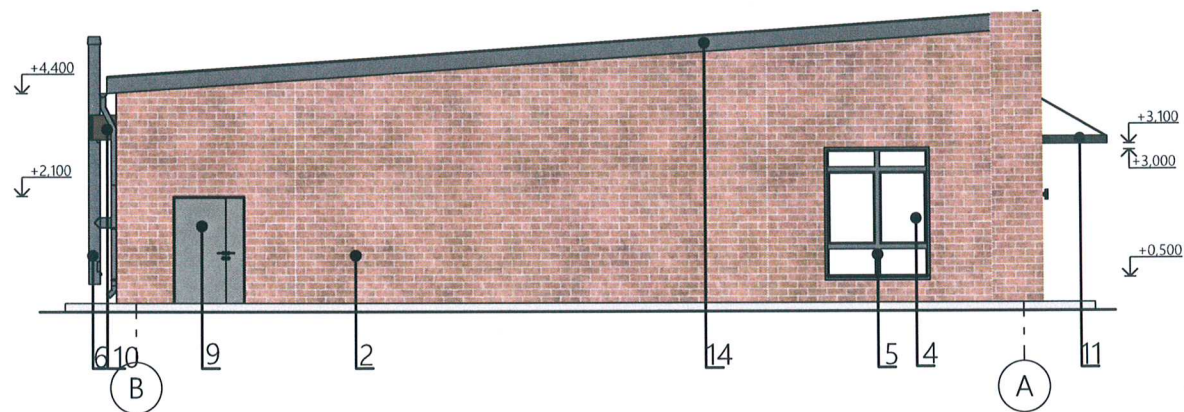


СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермский край
дата 24.08.2026
подпись А.Е. Тамашев

Условные обозначения:

2 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						08/08-26-КПФ			
						Коперный паспорт по ул. Рябиновая, з/у №1, поселок Красный Восход Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Плотинова О.Л.						П	4	8
						Главный фасад Дворовой фасад			

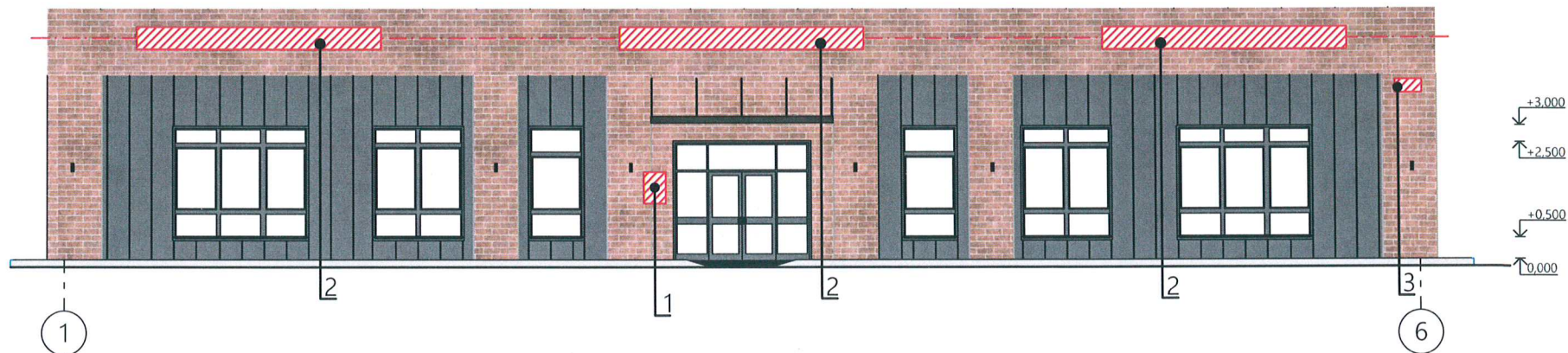


СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 24 СЕН 2026
подпись А.С. Рашаев

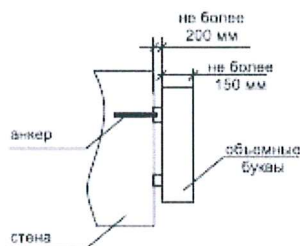
Условные обозначения:

2 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						08/08-26-КПФ			
						Коперный паспорт по ул. Рябиновая, з/у №1, поселок Красный Восход Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Плотникова О.Л.						П	5	8
						Боковые фасады			



Узел крепления объекта



Условные обозначения:

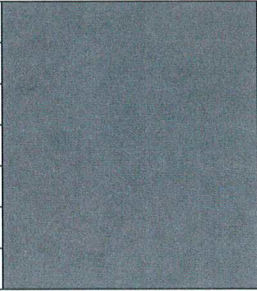
- - Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Место допустимого размещения средств размещения информации
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации конструкций

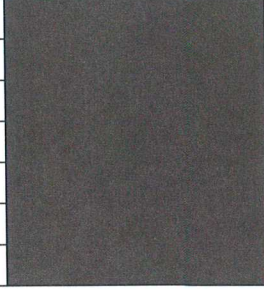


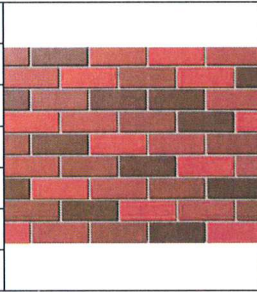
Ведомость размещения средств информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Белый цвет	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий:R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка

						08/08-26-КПФ				
						Колерный паспорт по ул. Рябиновая, з/у №1, поселок Красный Восход Пермского муниципального округа Пермского края				
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Плотникова О.Л.						П	6	8	
							Размещения средств размещения информации, рекламных конструкций Фасад 1-6 М1:100			

поз. 1,3,5,6,7,9,11,12, 14	координаты цвета RAL 7024	C:	90	
		M:	60	
		Y:	30	
		K:	60	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

поз. 10	координаты цвета RAL 8017	C:	50	
		M:	100	
		Y:	90	
		K:	60	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

поз. 2	координаты цвета RAL 8028	C:	40	
		M:	80	
		Y:	100	
		K:	50	
		R:	78	
		G:	59	
		B:	43	

поз. 13	координаты цвета RAL 9005	C:	87	
		M:	65	
		Y:	66	
		K:	58	
		R:	10	
		G:	10	
		B:	13	

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 24 СЕН 2026
подпись А.Е. Пашаева

Примечание: цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта: <https://colorscheme.ru/ral-colors/ral-classic.html>

						08/08-26-КПФ			
						Коперный паспорт по ул. Рябиновая, 3/у №1, поселок Красный Восход Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Плотникова О.Л.						П	8	8
						Эталоны коперов			